



山东明德物业管理集团主办 网址：http://www.sdmingde.cn

## 发力城市群 筑梦新未来 明德集团武汉、南京城市公司喜迁新址

本刊讯 8月，武汉、南京、广州、成都、西安五家城市公司相继乔迁新址，标志着明德集团落子五大城市经济群，完成全国区域布局，发力长江中部城市经济群、长三角城市经济群、珠三角城市经济群、成渝城市经济群和西部城市经济群。8月17日、18日，武汉城市公司、南京城市公司举行了乔迁仪式。



### 武汉城市公司乔迁新址

2018年8月17日，农历七月初七是传统的七夕节，明德集团武汉城市公司乔迁新址。

上午10时18分，乔迁仪式正式开始。礼花缤纷，明德集团执行总裁王正坤、武汉城市公司总经理刘体一起为明德物业管理集团武汉城市公司揭幕，标志着武汉城市公司开启崭新篇章。

出席本次活动的嘉宾有中国教育后勤协会专委会副秘书长、华中科技大学后勤集团物业总公司总经理刘航，武汉市物业协会秘书长顾玉兰，雅生活武汉城市公司总经理杨建勇，绿地武汉城市公司总经理时红伟，雨阳物业综合办公室主任普艳，明德集团副总裁杨万册，明德集团人力资源中心总经理刘丹丹。

揭幕仪式后，明德集团武汉城市公司行政人事部总监龚映纯引领嘉宾、集团领导参观办公区域。

随后，集团领导与各位嘉宾在会议室举行座谈会。明德集团执行总裁王正坤发表致辞，首先，他代表刘德明董事长，代表明德集团向各位嘉宾的到来表示诚挚的感谢。

王正坤说，明德集团武汉城市公司以全新形象亮相，标志着明德集团落子武汉，以点带面，布局长江中部城市经济群的战略规划。武汉是湖北省会城市，是华中最大的交通枢纽，也是中部六省人口最多、高校最多的城市。明德集团将发挥高校物业管理的优势，大力支持武汉城市公司的发展。

武汉城市公司覆盖湖北、湖南、江西三省，将以长江经济带建设为契机，重点深耕长江中下游区域的高校、医院、办公、产业园区以及城乡环卫一体化项目，提高明德物业在珠三角地区的市场占有率。

交流座谈会上，与会嘉宾一同交流分享行业经验和发展思路。

会议结束后，集团领导、各位嘉宾与武汉城市公司部分员工一同合影留念。



### 南京城市公司乔迁新址

2018年8月18日，明德集团南京城市公司乔迁新址。上午10时18分，仪式正式开始。

明德集团执行总裁王正坤先生和江苏省高校后勤协会副会长兼秘书长黄在宇先生一起为南京城市公司揭牌。南京城市公司将不负厚望，砥砺前行，致胜未来。

出席本次仪式的嘉宾还有南京理工大学后勤服务中心党委书记、江苏省高校后勤协会寓物专委会副主任宗文干先生，江苏省高校后勤协会办公室主任陈光华先生，南京市物业管理协会会长、南京紫竹物业董事长张胜先生，南京农业大学宗良纲教授，南京农业大学后勤集团副总经理孙仁帅先生，三江学院后勤处处长王海桥先生，山东商会钱秀坤先生，南京农业大学后勤集团陈保明主任，明德集团副总裁朱成富先生。

揭幕仪式后，明德集团南京城市公司行政人事部经理沈佳引领导嘉宾、集团领导参观办公区域。



随后，集团领导与各位嘉宾在会议室举行座谈会。明德集团执行总裁王正坤发表致辞，他代表刘德明董事长，代表明德集团向各位嘉宾的到来表示诚挚的感谢。

南京是江苏省会城市，国务院批复确定的中国东部地区重要的中心城市、全国重要的科研教育基地和综合交通枢纽。是中国南方的政治、经济、文化中心，自古以来就是一座崇文重教的城市，有“天下文枢”、“东南第一学”的美誉。



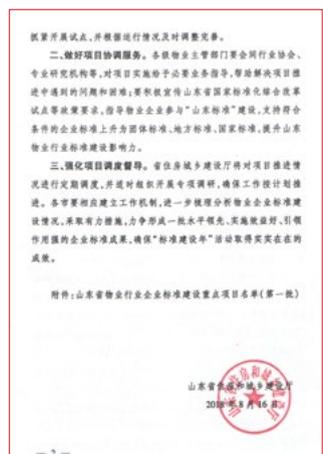
作为集团在长三角地区的重要基地，南京城市公司未来将覆盖江苏、上海两个省市，将重点深耕长三角洲城市群的高校、医院、办公、产业园区以及城乡环卫一体化项目，提高明德物业在长三角地区的市场占有率。

各位嘉宾都为明德集团南京城市公司送上了祝福，并一同交流分享行业经验和发展思路。

会议结束后，集团领导、各位嘉宾与南京城市公司部分员工一同合影留念。（龚映纯、沈佳）

## 山东省物业服务企业标准建设重点项目名单（第一批）公布

明德物业承担制定三项规范



序号	企业名称/标准名称	制定单位
1	高校物业服务规范	山东明德物业管理集团有限公司
2	物业服务企业规范	山东明德物业管理集团有限公司
3	产业园区物业服务规范	山东明德物业管理集团有限公司
4	城市社区物业服务规范	山东明德物业管理集团有限公司
5	公共建筑物业服务规范	山东明德物业管理集团有限公司
6	物业服务企业规范	山东明德物业管理集团有限公司
7	物业服务企业规范	山东明德物业管理集团有限公司
8	物业服务企业规范	山东明德物业管理集团有限公司
9	物业服务企业规范	山东明德物业管理集团有限公司
10	物业服务企业规范	山东明德物业管理集团有限公司
11	物业服务企业规范	山东明德物业管理集团有限公司
12	物业服务企业规范	山东明德物业管理集团有限公司
13	物业服务企业规范	山东明德物业管理集团有限公司
14	物业服务企业规范	山东明德物业管理集团有限公司
15	物业服务企业规范	山东明德物业管理集团有限公司
16	物业服务企业规范	山东明德物业管理集团有限公司
17	物业服务企业规范	山东明德物业管理集团有限公司
18	物业服务企业规范	山东明德物业管理集团有限公司

明德物业管理集团负责承担包括高等学校物业服务规范、产业园物业服务规范、城乡环卫一体化服务规范等重点项目的标准制定工作。

《关于公布山东省物业服务企业标准建设重点项目名单（第一批）的通知》中提出了如下要求：

一、加快项目实施进度。承担标准制定任务的物业服务企业，要根据项目推进情况，按照专业性、兼容性、互动性、匹配性、公正性的基本原则，坚持时间服从质量、进度服从效果，切实提高标准制定质量。工作进度落后时间进度的，要通过成立工作机构、充实工作力量等方式，确保按计划推进；标准制定基础工作已经完成的，要抓紧开展试点，并根据运行情况及调整完善。

二、做好项目协调服务。各级物

业主管部门要会同行业协会、专业研究机构等，对项目实施给予必要业务指导，帮助解决项目推进中遇到的问题和困难；要积极宣传山东省国家标准综合改革试点等政策要求，指导物业服务企业参与“山东标准”建设，支持符合条件的企业标准上升为团体标准、地方标准、国家标准，提升山东物业服务企业标准建设影响力。

三、强化项目调度督导。省住房城乡建设厅将对项目推进情况进行定期调度，并适时组织开展专项调研，确保工作按计划推进。各市要相应建立工作机制，进一步梳理分析物业服务企业标准建设情况，采取有力措施，力争形成一批水平领先、实施效益好、引领作用强的企业标准成果，确保“标准建设年”活动取得实实在在的成效。（孔尧）

本刊讯 为进一步提升全省物业服务行业标准建设水平，充分发挥典型示范引领作用，推动物业服务行业文明

创建活动向纵深发展，根据《全省物业服务行业“标准建设年”活动实施方案》（鲁建物字〔2018〕3号）工作

安排，8月20日，山东省住房和城乡建设厅公布山东省物业服务企业标准建设重点项目名单（第一批）。

# 学先进 找差距 自我突破 集团高校业态经理赴雅生活对标交流学习

**本刊讯** 2018年是集团品质服务提升年,更是集团快速发展的关键时期。为塑造优秀服务中心经理团队,夯实多业态物业管理技能,明德集团于2018年8月6日至10日,组织各城市公司20名优秀服务中心经理前往雅生活中山城市公司交流学习。



8月6日首先到达雅生活集团中山城市公司总部,期间学员就自身管理存在问题、住宅业态管理等与雅生活同事进行交流答疑,激发了学员的学习热情,受益匪浅。



8月7日至9日,学习小组分别前往雅居乐花园、凯茵新城、御龙山服务中心现场。通过现场深入交流,各组学员切身感受到中山城市公司的精细化管理和高质量服务,为进一步提质增效、突破自我开拓了新思路。



8月10日,雅生活集团运营管理中心总经理沈强强围绕项目品质与运营管理这一主题,结合个人工作经验进行精彩分享。

通过五天的深入交流学习,学员们纷纷表示,要学习雅生活的先进管理理念,对标找到自身差距,补足短板,结合刘董事长提出的“不松气、抢进度、抓落地”九字方针,力争标杆,助力集团品质服务提升。(郭宗玥)

## 常务副总裁邵庆会当选云南房协物业分会副会长

**本刊讯** 2018年8月3号,由云南房地产业协会物业管理分会主办的云南省房地产业协会物业管理分会第二届会员代表大会在昆明隆重召开。全省有87家物业企业98名代表参加了会议,云南省住房和城乡建设厅相

关领导、云南省房地产业协会会长梁炳辉、部分州市房地产业协会及物业协会领导出席了大会。明德集团常务副总裁邵庆会出席了此次会议。大会由物业管理分会第一届理事会会长张仪姬同志主持。

本次大会审议并一致通过了物管分会第一届理事会工作报告以及财务收支情况报告;选举张仪姬同志为物管分会第二届理事会会长;张燕芳同志为物管分会第二届理事会秘书长。明德集团常务副总裁邵庆

会等29名同志为物管分会第二届理事会副会长。

明德集团将肩负起副会长单位的重任,将进一步完善服务体系,深化服务品质,对服务方式进行创新;与行业内更优秀的企业进行相互学习、

交流;共同推动物业管理健康发展,汇聚行业发展的正能量,使物业管理更上一层楼。

(侯亭亭)

## 沈阳城市公司当选辽宁省山东商会常务副会长单位



**本刊讯** 2018年8月16日,山东明德物业管理集团沈阳城市公司正式加入辽宁省山东商会,并成为常务副会长单位。革命前辈南启祥将军(原辽宁省军区副司令员)挥墨赐字、亲

自授牌。沈阳城市公司主要负责集团在辽宁区域市场的管理,秉承“大道明德、德行天下”的企业核心价值观,紧随明德集团发展的脚步,将明德精神带入辽宁,让明德文化在辽宁生根发芽。

目前,沈阳城市公司在辽宁地区已取得了一定成果,在积累了大量的行业优势资源的同时,不断创新合作发展模式,加大市场扩展力度,紧跟国家发展的政策导向,以“医院、高校、园区、城乡环卫”四大物业主体类型为重点发展对象,加大与政府、与实力企业的合作力度,在辽沈地区以崭新面貌不断向前发展。

(董赛)

## 中国教育后勤协会物专会主任秘书长会议在长春召开



**本刊讯** 8月6日—7日,中国教育后勤协会物业管理专业委员会主任秘书长会议在吉林长春召开。中国教育后勤协会副会长兼物专会主任朱宝铜、中国教育后勤协会副会长兼秘书长黎玖高出席会议,中国教育后勤协会物业管理专业委员会副主任、副秘书长以及各省级物专会相关负责人近

50人参加了此次会议。会议由物专会秘书长、山东明德物业管理集团有限公司董事长刘德明主持。

会议首先由刘德明秘书长作物专会工作汇报,回顾上半年工作。协会不断加强自身组织建设、逐步落实依法规范办会、启动团体标准编写工作、持续开展校园物业标准化培训、省级

物专会稳步发展;尤其是物专会主办的《中国校园物业管理》杂志在中国物业管理协会进行的全国物业行业媒体影响力TOP50的测评活动中获得刊物类第十名,同时秘书处运营的公众号“中国校园物业管理”也在测评中获得微信公众号类第九名,在媒体宣传方面取得了不俗的成绩。谈到下半年工作任务和重点时,刘德明秘书长指出,2018年是贯彻党的十九大精神的开局之年,是改革开放40周年,拥抱新时代,当有新作为,物专会将深入学习全面贯彻党的十九大精神,为推进高校后勤社会化改革、发挥专家库作用、做好调研工作;持续加强组织建设和队伍建设;继续做好专业培训以满足行业需求;推出高校物业的团体标准;积极开展评优工作;召开年会并组织第三届校园物业设施设备技术展示交流会;持续加强媒体建设。中国教育后勤协会发展研究部执

行主任、标准化技术委员会办公室主任王清埃就《高等学校物业管理服务规范》的制定起草情况做了具体说明,校园物业管理将从学校管理和育人的根本出发,面向全体会员单位征求意见,并就编写单位的遴选做了简要说明。刘德明秘书长就即将开展的“高校后勤优秀物业服务项目评选活动”、高校后勤“优秀物业人”评选活动和2018年年会方案做了简要说明。物专会将在认真总结以往经验的基础上,本着规范有序、公开透明、公正公平和“以评促建”、“以评促改”、“以评促优”的原则开展工作。随后,进入自由讨论环节,与会代表积极发言,就《高等学校物业管理服务规范》以及物专会下半年各项活动建言献策。中国教育后勤协会副会长兼物专会主任朱宝铜作重要发言。他指出,近年来教育后勤改革取得了巨大的成

就,可以说是最成功的改革,充分实现了公益化与市场化的良性结合,物专会要继续深入贯彻党的十九大精神、借改革开放40周年的东风继续加强制度体系建设,充分利用互联网、物联网、大数据等实现治理体系和治理能力的现代化,在今后的工作中要善于发现问题、理清思路,将校园打造成幸福生态圈。最后,中国教育后勤协会副会长兼秘书长黎玖高总结发言。黎玖高秘书长高度肯定了物专会的工作,强调要以“大物业”的概念去思考高校后勤工作,高校后勤的市场开放是不可逆转的,在注重管理质量提升的同时要继续深化标准化建设,物专会要积极组织好团标的编写工作,对标准的编写工作要继续深化、细化,为高校后勤的物业管理提供有力的保障。

(宋超)

# 长治市职教园区和文化场馆 PPP 项目举行签约仪式



本刊讯 2018年8月8日上午,中政企山西省PPP合作基金成立暨首单投资项目(长治市职教园区和文化场馆PPP项目)签约仪式在太原隆重举行。明德物业管理集团作为长治市职教园区和文化场馆PPP项目的联合体成员,西安城市公司总经理林超受邀参加。签约仪式由山西省财政厅副厅长黄庙主持。

首先,由长治市副市长石建旺致辞并介绍长治市职教园区和文化场馆PPP项目基本情况。

之后,中冶天工集团有限公司总会计师贾博,山西国信投资集团有限公司党委书记、董事长郑富核,中国政企合作投资基金管理有限公司投资总监范永芳分别致辞。

山西省财政厅党组书记、厅长武涛,中国政企合作投资基金管理有限

责任公司投资总监范永芳、投资业务部总经理周宁东,长治市副市长石建旺,山西省金融办副主任王晓千,国信集团党委书记、董事长郑富核,工商银行山西省分行党委书记、行长陆钦,建设银行山西省分行党委书记江文波,交通银行山西省分行党委书记、行长郑建星,中信银行太原分行党委书记、行长郭勇等共同出席签约仪式,首单投资项目实施机构有关人员见证了长治市职教园区和文化场馆PPP项目投资协议签约仪式。

长治市财通投资控股集团有限公司、山西晖源能源有限公司、中冶天工集团有限公司、山东明德物业管理集团有限公司、山西财惠资本管理有限公司共同签订了长治市职教园区和文化场馆PPP项目投资协议。

(高琦)

## 第三期高校物业管理标准化建设高级研修班在长春举办



本刊讯 8月6日-8日,由中国教育后勤协会物业管理专业委员会(以下简称“物专会”)主办的第三期高校物业管理标准化建设高级研修班在长春成功举办。

此次培训邀请到了全国物业服务标准化技术委员会委员、天津市国土资源和房屋管理局下属单位天津市物业事务服务中心主任兼任物业处副处长张学军,华北理工大学后勤集团副总经理姚春江,上海生乐物业管理有限公司副总经理徐放,中国教育后勤协会物专会副主任、北京师范大学后

勤管理处物业中心主任刘宏进,物专会专家、山东明德物业管理集团有限公司副总裁金艺为大家带来生动、精彩的专题讲座。

8月6日上午,研修班举行开班仪式。中国教育后勤协会副会长兼物专会主任朱宝铜,中国教育后勤协会副会长兼秘书长黎政高,中国教育后勤协会物专会副主任、秘书长、副秘书长受邀出席。开班仪式由浙江省教育后勤基建协会物专会主任、杭州电子科技大学后勤集团党委书记兼董事长李中昌主持。

中国教育后勤协会副会长兼秘书长黎政高向大家介绍了中国教育后勤协会工作重点及协会换届事宜。

中国教育后勤协会副会长兼物专会主任朱宝铜表示,高校后勤社会化改革是高校改革中最成功的改革,近年来取得了巨大的成就,充分实现了公益化与市场化的良性结合。同时要继续加强制度建设,为高校后勤工作提供有力的制度保障。物专会要继续深入贯彻党的十九大精神,借改革开放40周年的东风继续加强制度体系建设,充分利用互联网、物联网、大数据等实现治理体系和治理能力的现代化,在今后的工作中要善于发现问题、理清思路,将校园打造成幸福生态圈。

中国教育后勤协会物业管理专业委员会秘书长、明德物业管理集团董事长刘德明作“行业变革 市场变化 企业创新”专题报告,从三个方面带领大家看到了中国物业管理行业的全景。刘德明秘书长的发言高水平、高层次,获得现场阵阵掌声。

8日下午,培训班课堂培训结束后,学员们一同参观吉林大学前卫校区。

(孔尧)

## 明德员工赵相东荣获河北省高校“最美公寓人”称号



本刊讯 8月1日,河北省高等学校学生公寓管理专业部(2018)年会暨第二届河北省高校“最美公寓人”颁奖典礼在东北大学秦皇岛分校召开。

各高校主管学生公寓工作的集团或学生处领导,学生公寓管理专业部主任、副主任、秘书长、副秘书长,理事成员及学生公寓管理专业部会员单位代表参加此次会议。

经过寓专部评审组评审,决定授

予明德物业河北工业大学服务中心赵相东等10位同志“最美公寓人”(2018)荣誉称号。

据了解,赵相东2017年10月份来到河北工业大学红桥校区从事公寓管理工作。工作踏实认真,用心服务,富有责任心、善于沟通。他表示,从事公寓管理,要永远把学生的问题摆在第一位,学生就会把你记在心里,学生相信你才来找你。(孔尧)

## 将士挥翰歌盛世 军地聚力谱华章 “明德杯”戎翰盛世书法联展盛大开幕



原济南军区装备部部长朱文玉少将

本刊讯 饱蘸深情歌军旅,挥毫泼墨颂神州。为热烈庆祝改革开放40周年,隆重纪念中国人民解放军建军91周年暨济南解放70周年,由集团冠名,雷锋杂志社、山东省书法家协会、山东省青年书法家协会主办,济南警备区政治工作处、山东戎盛教育科技有限公司、山东省青年书法家协会军旅书法委员会、济南市青年书法家协会、莱芜市书法家协会、济南市

历下区书法家协会承办,山东戎翰书画院、山东将军书画院、山东出版美术馆、山东省文史书画研究会、莱芜市文学艺术界联合会联合举办的“明德杯”纪念中国人民解放军建军91周年暨济南解放70周年戎翰盛世书法联展,7月29日上午10时在山东出版美术馆盛大开幕。

开幕式由山东省青联常委、山东省书协主席团委员、山东省青年书协



于剑波主席主持。原济南军区机关老领导朱文玉、胡怀乾、胡仁海、方文生、王行惠、桂恒山等将军,山东省政府原参事胡志明,山东省书协顾问姜以忠、李向东、阎文禄,原济南军区宣传部部长张振江,山东省书协副主席徐华志,山东文史书画研究会会长吴耀,山东省军区政治部原副主任吴巨峰,滨州军分区原政委周传立、济南警备区副司令员李铁军大校,莱芜市文联主席张鸿福,历下区文联主席王亚非,民盟山东省文史委主任张成等社会各界人士300多人出席。

本次联展坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,着力弘

扬中华民族优秀传统文化、传承人民军队红色基因,共分为将军挥翰、名家题贺、艺友撷珍、军旅抒怀4个版块,共展出包括原济南军区政委宋清渭上将、副政委黄学禄中将、赵太忠中将,原济南军区装备部部长朱文玉少将,原济南军区联勤部政委穆振河少将,原济南空军副司令员胡怀乾少将,原山东省委原常委、山东省军区政委刘国福少将、原解放军电视中心主任李文朝少将、解放军报社原副总编连俊义少将等老首长,张志民、姜以忠、李向东、孟鸿声、倪进祥、邓宝剑、周传立、徐华志、靳永、王瑞、汧汉友、纪君、于剑波、邹方臣、张鹏、郭强、

吴耀、陈威光、滕西奇等省内外书画名家祝贺作品120余件,青年书友和军旅书法家参展作品160余件。

山东省金鲁班明德电梯总经理张培宽代表集团刘德明董事长在致辞中表示,铭记光荣传统,传承红色基因,展示文化的力量,是领袖的号召,是时代的呼唤,是我们共同的使命担当。这次展览主题重大,内容丰富,层次很高。我们从老将军的诗词中感受到了信仰的力量,从艺术家的墨宝里感受到文化的内涵,从艺术新人的作品里感受到强国强军的激情,我们相信,通过这次展览会更好地教育激励大家在“书强军壮志,圆强国梦想”的征程上再创辉煌。明德集团是目前国内管理高校最多的物业管理企业,现已跨入全国物业管理综合实力20强。明德集团在此次展览中给予了支持帮助,热心社会公益,彰显了爱心企业的情怀!

开幕式现场,活动主办单位、承办单位、协办单位领导一起为参展作者代表和冠名单位、友情支持单位代表颁发了证书,并合影留念。(孔尧)

多业态发力 遍地开花

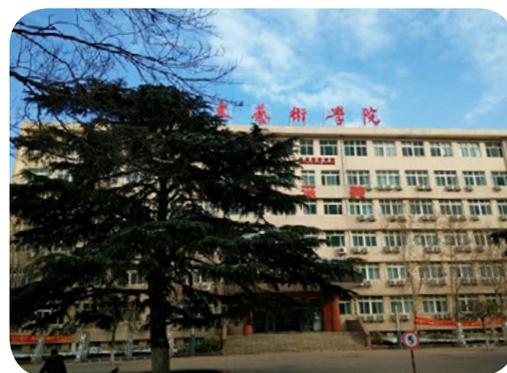
# 明德物业中标西安石油大学、东阿环卫等 16 个项目

不断冲刺，奋力前进。在7、8月份，明德人持续发力，实现了多业态不断突破，陆续中标西安石油大学、南京农业大学、聊城大学、山东艺术学院等高校项目，山东省工商行政管理局政府、枣庄市司法局等政府办公楼项目，济宁市文化中心、唐山市规划展览馆等场馆类项目以及聊城东阿县乡镇城乡环卫一体化项目。



## 聊城大学

聊城大学坐落于国家级历史文化名城——山东省聊城市，是山东省属重点综合性大学。学校占地面积3000亩，校舍面积75.3万余平方米，教学科研仪器设备总值3.6亿元。东西校区两个图书馆总面积49500平方米。校园环境优雅，湖光山色，四季常青，是读书治学的理想场所。教学相长、学风浓郁，享有“学在聊大”的美誉。



## 山东艺术学院

山东艺术学院，位于山东省济南市。山东艺术学院文东校区物业服务项目，位于济南市历下区文化东路91号，校园总占地面积113亩，建筑面积约32087平方米。



## 安徽林业职业技术学院

安徽林业职业技术学院隶属于省林业厅，是一所高等职业技术学院。其前身安徽省合肥林业学校，创建于1952年。



## 山东化工技师学院

山东化工技师学院以培养技师和高级技工为主要任务，是石油和化工行业职业教育与培训全国示范性实训基地、国家级高技能人才培训基地。



## 安徽省颖上第一中学

山东化工技师学院以培养技师和高级技工为主要任务，是石油和化工行业职业教育与培训全国示范性实训基地、国家级高技能人才培训基地。



## 南京农业大学

南京农业大学坐落于虎踞龙蟠的古都南京，是一所以农业科学与生命科学为优势和特色，农、理、经、管、工、文、法学多学科协调发展的教育部直属全国重点大学，是国家“双一流”、“211工程”、“985工程优势学科创新平台”重点建设高校之一。

南京农业大学第三实验楼等楼宇项目包含第三实验楼、翰苑大厦辅楼、研究生12舍。楼宇总建筑面积约2.8万平米，其中学生宿舍面积为4700平米，房间数约80间、入住人数约200人；教学实验、办公综合楼宇（第三实验楼、翰苑辅楼）总建筑面积约2.29万平米。



## 西安石油大学

西安城市公司顺利中标西安石油大学雁塔、明德和鄠邑校区室外常年物业服务采购项目。西安石油大学是中国西北地区唯一一所石油石化为特色的多科性普通高等学校，是陕西省人民政府和国家三大石油公司共建院校。学校以学科建设为龙头，以师资队伍建设为重点，以办学条件建设为保障，加快国际化进程，全面提升人才培养、科学研究、社会服务、文化传承创新和国际合作交流能力，努力把学校建设成为特色鲜明的高水平教学研究型大学。



## 枣庄实验高中

枣庄市实验高中（枣庄三中新城校区）占地470亩，设学规模普通高中120个班，国际部10个班。创建全市最好、全省一流的“人文化、生态化、信息化”特色高中。



## 山东药品食品职业学院

枣庄市实验高中（枣庄三中新城校区）占地470亩，设学规模普通高中120个班，国际部10个班。创建全市最好、全省一流的“人文化、生态化、信息化”特色高中。



### ■ 聊城市东阿县乡镇城乡环卫一体化

东阿县地处鲁西平原，东依泰山，南临黄河，隶属“江北水城”——聊城市。土地总面积 729 平方公里，人口 40 万，辖 10 个乡镇（街道）、1 个省级工业园区，为中国阿胶之乡、中国喜鹊之乡、中国杂技艺术之乡、国家级生态示范区、全国绿化模范县、中国最佳养生休闲旅游名县，被誉为“万户喜鹊吉祥地，千年阿胶福寿乡”。



### ■ 唐山市规划展览馆

唐山市规划展览馆位于南湖生态城市民广场北侧，总建筑面积约 13000 平方米，共四层，2016 年 4 月 29 日正式对外开放，是以唐山经济社会发展成就和城市规划建设成果为主的大型综合展示平台，同时也是唐山重要的文化地标和宣传窗口。



### ■ 招商银行烟台分行

招商银行烟台分行成立于 2004 年 11 月，是山东省首家二级分行。成立以来，曾连续两年被山东省银监局评为全省“良好银行”，被烟台市委、市政府评为“烟台发展突出贡献单位”，荣获“中国银行业文明规范服务千佳示范单位”、“烟台市银行业十佳窗口单位”等多项荣誉称号。



### ■ 枣庄市司法局

枣庄司法局，是枣庄市的一个政府机构。位于武夷山路 1379 号。建筑面积 17000 余平方米。以贯彻执行国家、省有关司法行政工作的法律法规和方针政策，研究拟定全市司法行政工作的政策措施和规范性文件，编制中长期规划、年度工作计划并组织实施。



### ■ 济宁市福利彩票管理中心

济宁市福利彩票销售管理中心大楼涵盖多个政府办公机构，是济宁市民政局直属单位，负责扶老、助残、救孤、济困以及福利彩票发行、福利资金筹集。



### ■ 济宁市文化中心

济宁市文化中心项目位于济宁市太白湖区，北至圣贤路，南至石佛北路，西至运河路，东至至圣路。包括济宁市博物馆、济宁市图书馆、济宁市群众艺术馆、济宁市美术馆和高地公园。济宁市文化中心规划用地面积 352629 m<sup>2</sup>，场馆和高地公园总建筑面积 135710 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 129519 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 6191 m<sup>2</sup>。容积率 0.57，绿地率 42%，机动车停车位 593 个，非机动车停车位 4860 个。



### ■ 山东省工商行政管理局

本项目分别位于济南市燕子山路 43 号的省工商局新办公大楼、燕子山路 47 号省工商局旧办公大楼、燕子山路 55 号省工商局三角楼、燕子山路 41 号院内局档案室、总配电室。新办公大楼总建筑面积约 2.34 万平方米，院内外绿化面积 700 余平方米，办公楼地上 21 层，地下 2 层；地下 1 层为停车场兼人防工程，地下二层为设备机房。旧办公楼总建筑面积约 3000 平方米，地上共计 5 层为机关办公用。三角楼总建筑面积约 700 平方米。档案室约 700 平方米。

争分夺秒 冲刺 1230

# 明德集团各城市公司相继召开 2018 年中经营分析会



## 云南城市公司

2018年8月10日,明德集团云南城市公司在昆明召开2018年中经营分析会。集团常务副总裁兼云南城市公司总经理邵庆会,副总经理石琦,云南分公司总经理王修刚,贵州分公司总经理吴善成,城市公司各部门、各服务中心经理及部分主管参加了此次会议。



## 北京城市公司

2018年8月10日-8月12日,明德集团北京城市公司在华北理工大学曹妃甸校区举行了为期三天的2018年中经营分析会。会议由北京城市公司总经理助理于加水主持。



## 烟台城市公司

8月18日-8月19日,明德集团烟台城市公司召开2018年半年经营分析会。同期开展市场拓展专题研讨会及项目对标交流学习,全面盘点分析了上半年的工作,合理部署了下半年重点工作。



## 青岛城市公司

2018年8月2日下午,明德集团青岛城市公司在社会主义学院服务中心会议室召开2018年中总结工作会议,城市公司总部所有人员,各服务中心副经理及以上人员参加了本次会议。



## 东营城市公司

7月28日,明德集团东营城市公司在逸水园小区会议室召开2018年年中经营分析会。东营城市公司总经理周洪新、运营副总李登杰、各服务中心经理以及东营城市公司总部全体人员参会。



## 西安城市公司

8月4日下午,西安城市公司半年经营分析会在太原召开。城市公司总经理林超、各分公司总经理、服务中心经理及公司各职能部门人员等30余人参加此次会议。



## 泰安城市公司

8月3日上午,泰安城市公司在山东交通职业学院泰山校区会议室召开半年工作会议,集团副总裁、泰安城市公司总经理邹心忠,副总经理韩帅、刘娇娇,城市公司总部主管以上人员以及各服务中心主管以上人员参加了此次会议。



## 济宁城市公司

2018年8月11日,明德集团济宁城市公司召开2018年度上半年工作总结会议。



## 济南城市公司

8月21日,明德集团济南城市公司召开2018年半年经营分析会议。同期开展了8月份的综合培训。会议对上半年的各项重点工作推进情况进行了汇报和全面分析,对上半年工作中存在的各种问题进行深入剖析,并对下半年的工作进行了部署。



## 日照城市公司

2018年8月17日下午3点,日照城市公司召开城市公司半年经营会。日照城市公司经理以上人员参加了此次会议。

军旅励志 企业奉献

# 东营城市公司组织优秀退伍军人代表座谈会



**本刊讯** 为庆祝“八一建军节”节日的到来，明德集团东营城市公司在7月26日上午组织“军旅励志、企业奉献”优秀退伍军人代表座谈会，共叙军队与企业员工的鱼水情深。

座谈会中，优秀退伍军人代表纷纷发言，回顾了自己当兵经历和感受，一起重温了革命军人纪律严明、意志坚强、顽强拼搏、敢打硬仗的优良作风，通过身边的具体事例谈了退伍军人在企业工作中做到退伍不退色，在企业面临挑战时，发挥骨干作用。大家发言后城市公司运营副总李登杰要求，退伍军人通过这次座谈会，进一步弘

扬和继承军队的优良作风和革命精神，积极响应集团“质量提升年”。做好本职工作，发挥先锋模范作用。

东营城市公司总经理周洪新代表全体员工对退伍军人表示节日的祝贺，回顾了革命军队的发展壮大历程和革命的优良传统，并结合现阶段城市公司的现状提出具体的要求和期望。在今后的工作中一定要发扬军人能吃苦、能战斗、能奉献、能忍耐的精神，高标准干好本职工作，为企业发展贡献自己的力量。

(刘莎莎)

# 明德物业正式接管北京工业大学 举行物业服务交接仪式



二楼会议室正式举行交接仪式。参会人员有北京工业大学中蓝校区余立处长、全明主任，明德集团北京城市公司河北分公司副总经理关广朋、北京工业大学中蓝校区项目经理王璐及其他人员。

会上，全明主任对本次合作表示欢迎并就交接工作进行了说明。关广朋副总经理对校方表示了合作的诚意，并做出了对日后工作质量的保证。

余立处长对明德物业第一阶段的工作工作做出了肯定，并强调高校、物业后勤人员应有政治觉悟，为我国高校的政治建设做出应有的贡献。

会议结束后，校方领导与明德物业领导一同对新到任的楼宇管理员进行了巡察，余立处长对每个工作人员都进行了详细的询问，并对日后的工作提出了明确的要求。(王璐)

**本刊讯** 为加深校企双方的沟通交流，深入了解校方需求，完善服务内容，加强合作，7月30日，北京工业大学与明德物业举行物业服务交接仪式。据悉，8月1日，明德物业将全面接管北京工业大学的物业工作。

上午，明德物业与校方在蓝雅园

# 明德物业人勇救窗外女童 家长赠锦旗表达感谢



**本刊讯** 7月11日15点45分，吉林大学西区校园警务室接到报警电话，家属区某3楼住户的孩子站在窗台上，家长未在家中，孩子妈妈将其反锁在屋内，情况十分危急。巡逻人员接到报警，第一时间赶到，明德物业吉大西区服务中心经理李剑锋迅速联系所在辖区的林园派出所民警及社区人员，同时拨打消防119求助，李剑锋经理与民警、社区人员在现场安抚孩子，尽量把危险降到最低。

15点55分，消防官兵火速赶到现场，消防员从窗户进入，成功将女童解救出来，看到孩子安然无恙大家都松了一口气。明德物业人员与林园派出所民警、社区人员一同将孩子送

到她所在的幼儿园，随后孩子的妈妈也赶到了幼儿园，对明德物业人员表示非常感谢。

正是由于明德物业人员的快速应变，从接到报警电话到成功打开房门，前后仅仅只花了15分钟时间。

7月17日下午被救女童的妈妈给明德物业吉大西区服务中心送来一面锦旗，表示感谢。

据悉，2018年上半年明德物业吉大西区服务中心校园警务室累计接出警次数达到100余次，整治违章车辆120多辆，为广大师生服务20余次，好人好事10余件，确保了校园道路畅通和安全稳定舒适的校园环境。

(秦艳双)

# 明德物业舜兴东方服务中心举办第三届消夏晚会



**本刊讯** 8月11日晚，明德物业管理集团舜兴东方服务中心联合齐鲁晚报举办了“走进新时代”第三届消夏晚会。此次晚会也是齐鲁晚报第三届社区文化节的第十三场演出。园区近千余名业主观看了精彩的演出。

齐鲁晚报张刚大篷车公益艺术团“兵妈妈”分团和社区业主为晚会献上一台精彩纷呈的文艺演出，明德物业在晚会现场为社区的业主们准备了丰盛的水果、丰厚的奖品。

17时40分，由歌伴舞《草原的月亮》拉开了联欢晚会的序幕。模特

秀《我的家乡沂蒙山》、小合唱《金色童年》、舞蹈《七月的火把节》、京剧《红色娘子军》、水兵舞《阿哥阿妹》等节目精彩纷呈，赢得观众阵阵掌声。晚会现场，赞助商家也带来丰富奖品，并由园区表演节目的业主，抽取50名幸运观众，有序的分发给了园区业主，也赢得了业主们的一致好评。

舜兴东方服务中心经理黄琳介绍，进入8月份以来，服务中心团队开始提前策划晚会，各部门负责人群策群力，共同谋划整体效果，并将2018年

上半年工作总结在演出前进行了集中公示。希望通过本次晚会，使得年轻的管理人员得到锻炼，不断提升服务中心团队的凝聚力、执行力；同时本次活动的举办，也为社区搭建了一个邻里沟通交流的平台，亲情社区，使得物业服务更加贴近邻里需求，不断提高物业服务水平。

舜兴东方服务中心将继续组织园区各类文化宣传活动，不断打造浓厚的文化社区氛围，打造舜兴东方小区高品质社区生活。

(赵凤娟)

# 明德集团庆“八一”建军节摄影大赛 优秀作品展示

## 致敬明德军人

一等奖作品



■ 《德威保安青师大项目部》组图 拍摄者: 宗志胜



二等奖作品



■ 《团结就是力量》 拍摄者: 李建国

■ 《众志成城》 拍摄者: 王惠民

三等奖作品



■ 《最可爱的人》 拍摄者: 孙利江



■ 《冲在一线》 拍摄者: 初建国



■ 《铿锵玫瑰不褪色》 拍摄者: 杨媛媛